

ARHITEKTUURINÕUETE TABEL

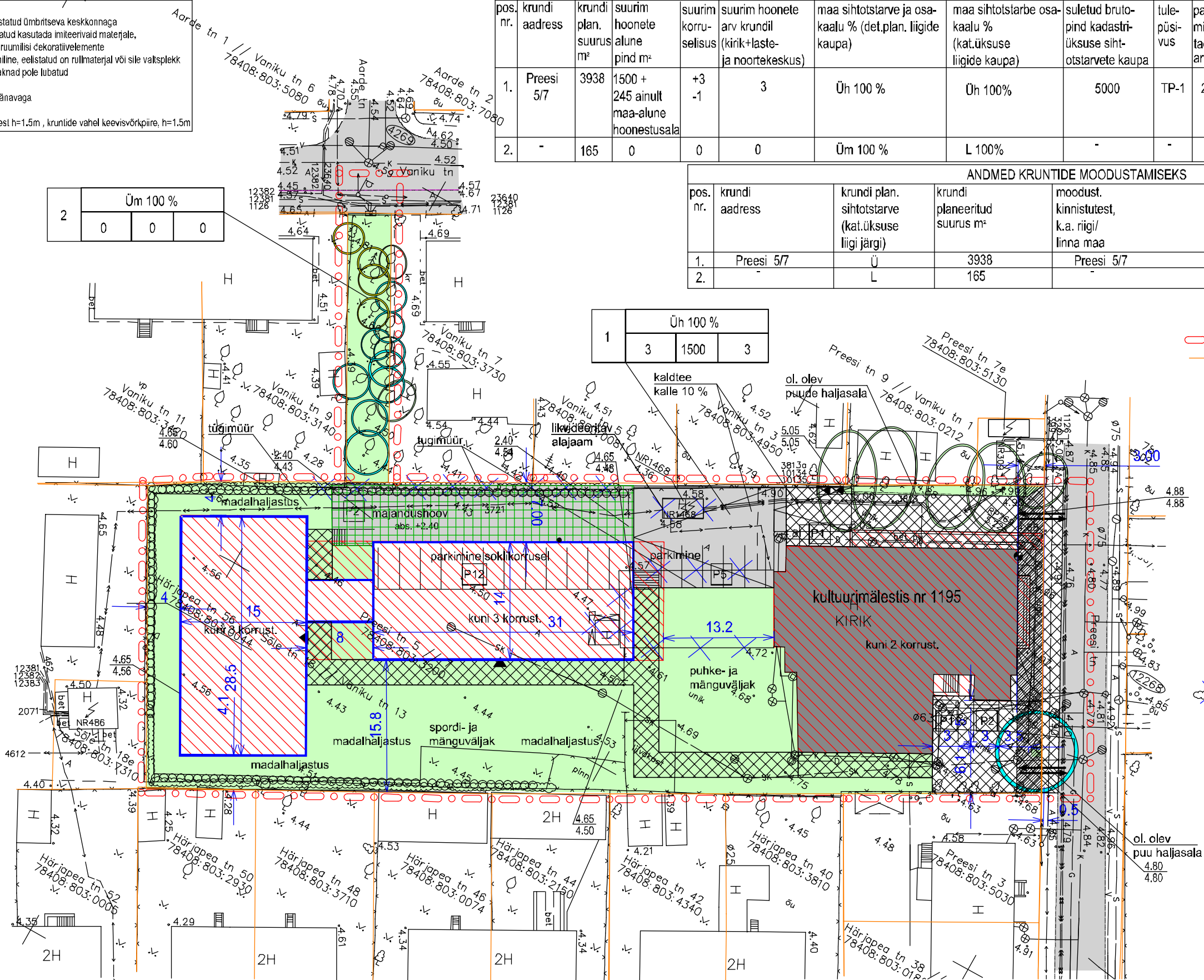
Hoonete välisviimistlus:
 Kaasaegne arhitektuur, seostatud ümbritseva keskkonnaga
 Välisseinte viimistlus on keelatud kasutada imiteerivaid materjale, ümarpaki, maakive, plastikut, ruumilisi dekoratiivelemente
 Katusekattematerjal on ühetoimeline, eelistatud on rullmaterjal või sile valtsplekk
 Tiheda klaasjaotusega ja kaaraknad pole lubatud
 Harja suund:
 Risti ja/või paralleelsel Preesi tänavaga
 Teedepoolsed piirded:
 Tänaväärne piire terasvarbadest h=1,5m, kruntide vahel keevisvõrkpiire, h=1,5m

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr.	krundi aadress	krundi suuruse m²	suurim hoonete alune pind m²	suurim korruselisus	suurim hoonete arv krundil (kirik+laste- ja noortekeskus)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (det.plan. liigide kaupa)	maa sihtotstarbe osakaalu % (kat.üksuse liigide kaupa)	suletud brutopind kadastrüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsi-vus	parki-miskoh-tade arv	piirangud
1.	Preesi 5/7	3938	1500 + 245 ainult maa-alune hoonestusala	+3 -1	3	Üh 100 %	Üh 100%	5000	TP-1	24	Katuse kalle 25° - 35°, lubatud on vintskapid. Hoone kõrgus 11 m (2 korrust+katusealune korrus+soklikorrus). Ol.oleva kiriku kohta vt. arh.-ajalooliselt eritingimused. Kinnistul asub riikliku kaitse all olev reeper nr. 769
2.	-	165	0	0	0	Üm 100 %	L 100%	-	-	0	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress	krundi sihtotstarve (kat.üksuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m²	moodust. kinnistust, k.a. riigi/linna maa	liidetavate-lahutatavate osade suurus m² ±	osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liigi järgi)
1.	Preesi 5/7	Ü	3938	Preesi 5/7	±0	Üh
2.	-	L	165	-	±0	L



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeritava ala piir
 - Olemasolevad krundipiirid
 - ▨ Tänavakaitsevöönd (laius 3.00 m)
 - ▨ Ol.olev hoone (kirik)
 - ▨ Planeeritud hoone
 - ▨ Likvideeritav hoone
 - ▨ Maa-alune hoonestusala (majandushoov-parkla)
 - ▨ Asfaltkate
 - ▨ Hoonestusala (maapealne ja maa-alune)
 - ▨ Betoonkivikate
 - ▨ Haljastatud maa-ala
 - ▨ Murukivi kattega tee
 - ▨ Krundi sisse- ja väljasõidud
 - ▨ Olmeprügi konteinerite võimalik asukoht
 - ▨ Olemasolev puu
 - ▨ Säilitatav puu, II klass
 - ▨ Säilitatav puu, III klass
 - ▨ Säilitatav puu, IV klass
 - ▨ Säilitatav hekk
 - ▨ Likvideeritav hekk
 - 4.50 / 4.25 proj. kõrgusmärk
 - ol.ol
 - P2 Parkimiskohtade arv

MÄRKUS:
 1.Kõik mõõdud on antud meetrites.

Märkused:
 1. digitaalse alusplaanide mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Geometria 2010. a. juulis, töö nr T-1826;
 2. algse detailplaneeringulenduse koostas arhitektuuribüroo Scults ja Partnerid OÜ;
 3. insenervõrkude plaani koostas OÜ Fingal, töö nr 2644.

TEHNINÕUKUDE KOOSTAJAS TASED

nr	Isik	Alam	Erinevus	Reet
1	HEIKELMEESTER	ASÜS	17.02.01	27.09.01
2	ARHITEKT	ASÜS	16.02.01	16.05.01
3	INSENER	ASÜS	17.02.01	16.07.01

krundi number	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
1	Üh 100 %
	3 1500 3
	suurim korruselisus
	hoonete arv krundil
	hoonetealune pind

artes terrae

Planeerija: **Tanel Brede**

Töö nimetus: **Preesi tn. 5 // 7 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **Tallinn, Põhja-Tallinn**

Tellijaja: **EELK Tallinna Peeteli Kogudus**

Kaardi nimetus:

Artes Terrae OÜ
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Töö nr: **37DP09**

Kuupäev: **03.08.10**

Mõõt: **1:500**

Kaardi nr: **4**

Põhijoonis